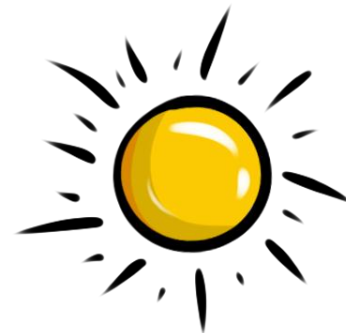




贷款产品有哪些





目录

CONTENTS

- 1、想要贷款该找谁
- 2、贷款产品有哪些

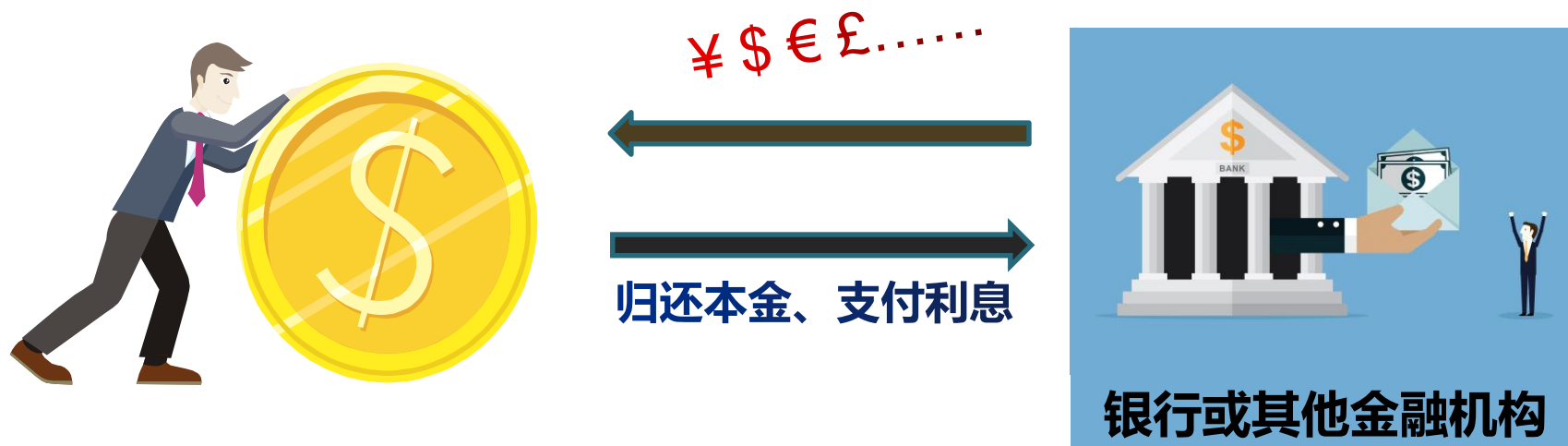
创业担保贷款助农民工返乡创业



**2018年，泸水市六库镇向阳社区居民刘松走上了创业路。刘松用创业担保贷款的10万元，带着4个农民工在六库新城
区人流密集街市开了一家酸汤牛肉火锅店，
生意红火。**

前言

贷款业务简介：向银行或者其他金融机构借钱，到期归还本金和并支付利息。通俗点解释就是借钱并支付利息。





1

想要贷款该找谁

- 1.1 银行类金融机构
- 1.2 非银行内金融机构

1.1 银行类金融机构



- 国有控股大型商业银行包括：工、农、中、建、交、邮储；
- 全国性股份制商业银行共12家：兴业、光大、招商、浦发、中信、华夏、民生、广发、平安、恒丰、浙商、渤海；

1.2非银行类金融机构



思考：

银行类金融机构与非银行类金融机构均可提供贷款业务，
作为借款人该如何选择？理由是什么？



2

贷款产品有哪些

根据贷款的不同要素，如贷款主体、贷款期限、贷款利率、贷款用途、担保方式、贷款额度等把贷款分类。

2.1 贷款的分类



分类标准	贷款种类	主要区别
贷款主体	企业贷款	贷款申请人为企业法人VS自然人
	个人贷款	
贷款时间	短期贷款	贷款期限在1年（含）以内
	中期贷款	贷款期限在1年到5年（含）
	长期贷款	贷款期限5年以上
贷款利率	固定利率贷款	贷款期限内利率固定
	浮动利率贷款	贷款期限内利率浮动
	混合利率贷款	部分期限实行固定利率、部分期限实行浮动利率
贷款用途	经营性贷款	贷款用于生产经营周转
	消费型贷款	贷款用于个人消费

2.2贷款的担保方式



分按担保方式类	主要特点	贷款要求
信用贷款	凭借款人信誉发放	借款人信誉良好
抵押贷款	以财产作为抵押物担保	有房产、车辆等可抵押财产
质押贷款	以动产或权利作为质押物担保	有储蓄存单、国债、股权、专利权等可质押动产或权利
保证贷款	自然人或公司提供保证担保	保证人实力强、愿意担保



思考：

上表中提到的四种担保方式，哪一种最常见？对于银行或者非银金融机构来说，哪一种风险最高？

2.3 贷款品种

个人创业贷款

个人消费贷款

其他贷款品种

个人住房贷款

汽车消费贷款

国家助学贷款

耐用品消费贷款

银行线上贷款产品

农投小额贷款公司产品



2.4乡村振兴，支持农村发展



2.5支持农村发展的贷款品种

(1) 农村经济组织贷款



农民专业合作社贷款

A

农村经济组织股权质押贷款

B

2.5支持农村发展的贷款品种

(2) 农户小额信用贷款



主要用于：

- 种植业、养殖业等农业生产费用贷款；
- 为农业生产服务的个体经营贷款；
- 农机具贷款、小型农田水利基本建设贷款。



2.5支持农村发展的贷款品种

(3) 农户保证贷款

A

农户个人保证贷款

- 🔖 **用途**：向农户发放的用于农业种植养殖或生产经营；
- 🔖 **期限**：以月末单位，最长12个月；
- 🔖 **额度**：最高贷款额度5万。

B

农户联保贷款

- 农户自愿成立联保小组；
- 银行对联保先祖成员发放贷款；
- 小组成员互相担保、承担连带保证责任。

C

农信担保公司担保贷款

- 🔖 由专业农信担保公司提供担保；
- 🔖 享受比普通客户更优惠利率；
- 🔖 期限：不超过一年。

2.5支持农村发展的贷款品种



(4) 农户抵押贷款

农户抵押贷款种类	抵押财产	抵押登记机构
农房抵押贷款	农村居民住房产权	房管局
林权抵押贷款	农户林权	林权登记机构
土地承包经营权抵押贷款	承包土地的经营权	农业委员会

2.5支持农村发展的贷款品种

(5) 农村个人生产经营贷款

常见为农业大户贷款，指银行向农户家庭内单个成员发放的满足其从事规模化生产经营资金需求的大额贷款。

- 根据担保方式不同，额度不同，贷款期限最长24个月；
- 单户贷款不等超过所从事生产经营项目投入总额的70%；
- 常见为“农业大户贷款”



小组合作探讨

假设一个家庭，夫妻双方（丈夫是老师，妻子是医生）均为32岁，近期购置一套房子，房子总价260万，首期最低2成，剩余可办理按揭贷款。假如你是银行工作人员，你会建议客户如何办理贷款？贷款金额多少？使用哪种还款方式？请简单阐明你的理由。（题目未给的条件，允许合理假设）



延伸知识：

公积金贷款：对满足缴存公积金时间的我市职工，用于购买住房，建造、翻建、大修住房的，可以依法申请公积金贷款。



壹、想要贷款该找谁

贰、贷款产品有哪些

感谢观看

